



Zarząd Dróg Miejskich

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08
kancelaria@zdm.waw.pl, zdm.waw.pl, facebook.pl/zdm.warszawa

Warszawa 22.08.2025 r.

Znak sprawy: GPD-ZIOU.4420.3.12.2025.KMO

dot. Ogłoszenia o przetargu na wydzierżawienie terenu w pasie drogowym al. Komisji Edukacji Narodowej z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację stacji ładowania samochodów elektrycznych

W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu na wydzierżawienie terenu w pasie drogowym al. Komisji Edukacji Narodowej z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację stacji ładowania samochodów elektrycznych, Zarząd Dróg Miejskich odpowiada na zadane pytania.

Pytanie nr 1:

Pytanie do: „Opis nieruchomości: 2. Współrzędne GPD: 52.156324 21.033771”. Pytanie: Czy lokalizacja miejsc parkingowych dla pojazdów elektrycznych jest orientacyjna i będzie akceptowana w przedstawionym w ofercie planie sytuacyjnym, czy ma się znaleźć w obrębie konkretnych współrzędnych?

Odpowiedź:

Lokalizacja wskazana na planie sytuacyjnym załączonym do ogłoszenia oraz określona współrzędnymi geograficznymi ma charakter orientacyjny i przedstawia proponowany obszar dzierżawy. W złożonej ofercie dopuszcza się nieznaczne różnice w powierzchni oraz szczegółowej lokalizacji, wynikające z indywidualnych założeń projektowych wnioskodawcy. W zakresie miejsc postojowych powierzchnia dzierżawy nie powinna przekraczać maksymalnej ich liczby przewidzianej w danej lokalizacji, o ile została ona ujęta w Załączniku nr 1 do Zarządzenia nr 1784/2024 Prezydenta m.st. Warszawy z 13 listopada 2024 r.

Pytanie nr 2:

Pytanie do: Załącznik nr 5 do Zarządzenia nr 1784/2024 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 13 listopada 2024 r. w sprawie szczegółowych zasad wydzierżawiania gruntów w pasach drogowych dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent m.st. Warszawy, z przeznaczeniem na budowę i funkcjonowanie ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów zasilanych energią elektryczną, **§ 4 ustęp 2**. Pytanie: Od kiedy rozpoczyna bieg „czas przygotowania”? Czy jest to termin podpisania umowy? Czy rozpoczęcia prac budowlanych?

Odpowiedź:

Okres przygotowania, o którym mowa we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do Zarządzenia nr 1784/2024 Prezydenta m.st. Warszawy z 13 listopada 2024 r., rozpoczyna się w dniu podpisania umowy przez obie strony.

Pytanie nr 3:

Pytanie do: Załącznik nr 5 do Zarządzenia nr 1784/2024 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 13 listopada 2024 r. w sprawie szczegółowych zasad wydzierżawiania gruntów w pasach drogowych dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent m.st. Warszawy, z przeznaczeniem na budowę i funkcjonowanie ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów zasilanych energią elektryczną, **§ 4 ustęp 5**. Pytanie: Od kiedy naliczany jest pierwszy czynsz, czy jest to termin podpisania umowy? Czy rozpoczęcia prac budowlanych?

Odpowiedź:

Pierwszy czynsz naliczany jest od dnia podpisania umowy i obejmuje okres przygotowania. Dotyczy on wyłącznie powierzchni przeznaczonej pod projektowane urządzenia do ładowania, bez uwzględnienia miejsc postojowych.

Pytanie nr 4:

Pytanie do: Załącznik nr 5 do Zarządzenia nr 1784/2024 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 13 listopada 2024 r. w sprawie szczegółowych zasad wydierżawiania gruntów w pasach drogowych dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent m.st. Warszawy, z przeznaczeniem na budowę i funkcjonowanie ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów zasilanych energią elektryczną, § 2 ustęp 1 Pytanie: Od kiedy rozpoczyna bieg okres dzierżawy, od podpisania umowy? Okresu przygotowania? Rozpoczęcia robót budowlanych? Czy uruchomienia ładowarek?

Odpowiedź:

Okres dzierżawy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy. Czynsz dzierżawny naliczany zgodnie z zapisami umowy będzie zróżnicowany w zależności od etapu realizacji inwestycji.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Jakub Miernik