

Ogłoszenie
o przetargu pisemnym nieograniczonym na wydzierżawienie terenu położonego w pasie
drogowym ul. E. Plater

Regulamin przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

I. Nazwa i siedziba organizatora przetargu

Miasto Stołeczne Warszawa (reprezentowane przez Łukasza Puchalskiego - Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich) - Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa

II. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie organizatora przetargu w dniu 21.11.2025 r o godz. 12:00

III. Opis nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

Zarząd Dróg Miejskich informuje o przeznaczeniu do wydzierżawienia terenu, położonego w pasie drogowym ul. E. Plater w rej. Dworca Centralnego PKP, o powierzchni 106,15 m², z przeznaczeniem **pod miejsca postojowe - 6 szt. - w celu prowadzenia postoju TAXI dla kierowców posiadających licencję na wykonywanie transportu drogowego taksówką**. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka nr 28/10 obręb 5-03-08, Łączna powierzchnia dzierżawy - 106,15 m², Opis nieruchomości - grunt zagospodarowany istniejącą zatoką parkingową, oznakowaną jako postój TAXI.

Minimalna (wywoławcza) wysokość czynszu dzierżawnego dla opisanego terenu wynosi 10 000,00 zł brutto miesięcznie. Okres zawarcia umowy dzierżawy wynosi 3 lata.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

Posiadanie licencji w zakresie pośrednictwa przy przewozie osób, o której mowa w art. 5b ust. 2 pkt. 2) ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. 2024 poz. 1539 t.j.).

V. Wymagania jakim powinna odpowiadać oferta w przetargu

1. Oferty należy składać w języku polskim w formie pisemnej, według wzoru stanowiącego załącznik do ogłoszenia.

2. Oferta musi zawierać:

- a) Imię i nazwisko, adres uczestnika przetargu, gdy jest osobą fizyczną,
- b) nazwę (firmę) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej,
- c) numer NIP, REGON i informację o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo numer NIP, REGON i KRS, ze wskazaniem Sądu i Wydziału, w którym podmiot jest zarejestrowany,
- d) numer PESEL - gdy oferent jest osobą fizyczną,
- e) adres oferenta niebędącego osobą fizyczną,
- f) numer telefonu i adres e-mail,
- g) datę sporządzenia oferty,
- h) oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- i) oferowaną wysokość czynszu miesięcznego brutto,
- j) podpisaną klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych,
- k) kopię licencji pośrednictwa przy przewozie osób.

3. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnik przetargu akceptuje wszystkie warunki wynikające z niniejszego ogłoszenia oraz załączonego do niego regulaminu.

4. Złożona oferta nie może być przedmiotem negocjacji między stronami.
5. Przetarg może się odbyć nawet w przypadku, gdy wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
6. Oferta powinna być złożona na załączonym formularzu ofertowym.
7. W sytuacji, w której oferent reprezentowany jest w przetargu przez pełnomocnika, do oferty należy załączyć dokument pełnomocnictwa w oryginale lub jego poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kopię.
8. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem oferenta lub jego pełnomocnika.
9. Oferent może wycofać ofertę przed upływem terminu do składania ofert. Wycofanie oferty musi mieć formę pisemną i zostać złożone za pośrednictwem operatora pocztowego, kuriera lub osobiście w kancelarii Zarządu Dróg Miejskich ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa. Jeżeli wycofanie oferty nadane za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera wpłynie do organizatora po terminie otwarcia ofert, wycofanie oferty uważa się za nieskuteczne.
10. Podczas otwarcia ofert komisja:
 - a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu,
 - b) ustala liczbę złożonych ofert, które wpłynęły,
 - c) otwiera koperty z ofertami i podaje zaoferowane ceny,
11. Komisja odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) jest niezgodna z treścią Ogłoszenia;
 - b) nie została podpisana przez oferenta lub osobę upoważnioną lub jego reprezentanta;
 - c) jest nieczytelna lub budzi inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
 - d) nie zawiera danych wymienionych w pkt. 2 lit. a, c, h, i oraz k;
 - e) została złożona w niewłaściwym miejscu;
 - f) została złożona po wyznaczonym terminie - w takim przypadku oferta podlega zwrotowi bez jej otwierania, chyba, że na kopercie z ofertą nie została zamieszczona nazwa i adres oferenta.
W takim przypadku dokonuje się otwarcia koperty w celu uzyskania danych umożliwiających zwrot oferty do oferenta.
 - g) zaoferowana wysokość czynszu jest niższa od minimalnej, wskazanej w niniejszym ogłoszeniu.

VI. Wybór najkorzystniejszej oferty

1. Komisja po zakończeniu czynności otwarcia ofert, na posiedzeniu niejawnym, analizuje oferty, wzywa oferentów do złożenia wyjaśnień co do treści oferty i wybiera spośród nich ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.
2. Komisja przetargowa wybierze ofertę z najwyższą zaoferowaną kwotą miesięcznego czynszu brutto.
3. W razie złożenia dwóch lub więcej równorzędnych, najkorzystniejszych ofert, komisja przetargowa organizuje dodatkową licytację ustną, ograniczoną do oferentów, którzy złożyli te oferty.
4. Komisja przetargowa zawiadamia oferentów, o których mowa w pkt. 3, o dodatkowym terminie licytacji - pisemnie bądź za pomocą poczty elektronicznej oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

5. W trakcie licytacji ustnej oferenci zgłaszają kolejne postąpienia, powyżej kwoty czynszu brutto wskazanej w równorzędnych ofertach, do momentu, w którym, mimo trzykrotnego wywołania, nie będzie dalszych postąpień. Postąpienie nie może być niższe niż 500,00 zł brutto.

6. O wyniku przetargu lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty, Komisja poinformuje na stronie internetowej www.zdm.waw.pl, w terminie 10 dni roboczych od daty wyboru najkorzystniejszej oferty.

7. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie złożył oferty odpowiadającej co najmniej kwocie minimalnej wskazanej w pkt. 3, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

VII. Termin, miejsce i tryb składania oferty oraz okres związania ofertą

1. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie.

2. Na kopercie należy umieścić wpis:

„Oferta przetargowa na dzierżawę zatoki parkingowej w pasie drogowym ul. E. Plater. Nie otwierać do dnia 21.11.2025 r do godz. 12:00”

3. Oferty można składać osobiście w dni robocze (z wyjątkiem sobót) w godz. 7:30 - 15:30 w kancelarii Zarządu Dróg Miejskich ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, przesyłką pocztową lub kurierską, nie później jednak niż do dnia 20.11.2025 r.

4. O ważności oferty decyduje data i godzina jej wpływu na wskazany adres, a nie data jej nadania przesyłką pocztową lub kurierską.

5. Termin związania ofertą organizator przetargu określa na 80 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

6. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zmiany terminu składania ofert w Przetargu lub niedokonania wyboru oferty bez podania przyczyny.

7. W razie odwołania Przetargu oferentom nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia wobec organizatora.

VIII. Realizacja transakcji

1. W ciągu 10 dni roboczych od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty, organizator prześle na adres podmiotu, którego oferta jest najkorzystniejszą informację o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej. Od dnia odebrania tego zawiadomienia, podmiot, którego oferta jest najkorzystniejsza będzie miał 45 dni na dostarczenie organizatorowi projektu stałej organizacji ruchu, zatwierdzonego przez Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym m.st. Warszawy. Wykonanie projektu leży w gestii podmiotu, którego oferta jest najkorzystniejsza. Projekt organizacji ruchu powinien zostać uzgodniony z zarządem drogi (Wydział Bezpieczeństwa i Organizacji Ruchu ZDM) a także z Wydziałem Ruchu Drogowego Komendy Stolecznej Policji, ul. Waliców 15,

2. Po dostarczeniu ww. projektu organizacji ruchu organizator przetargu, w ciągu 10 dni roboczych, prześle zwycięzcy przetargu umowę dzierżawy w dwóch egzemplarzach, celem jej podpisania i dostarczenia na adres organizatora w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania przesyłki.

3. Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, bez uzasadnionej przyczyny we wskazanym przez organizatora terminie, w szczególności nie przedstawi zatwierdzonego przez BZRD projektu organizacji ruchu w terminie wskazanym w pkt. 1., organizator przetargu ma prawo wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

4. Wzór umowy stanowi zał. nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

5. Wszelkie spory mogące powstać w związku z umowami zawieranymi na podstawie niniejszego ogłoszenia będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby organizatora.