



Zarząd Dróg Miejskich

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08
kancelaria@zdm.waw.pl, zdm.waw.pl, facebook.pl/zdm.warszawa

Warszawa, dnia 12 listopada 2025 r.

Odpowiedzi na pytania zadane do konkursu na dzierżawę parkingów podziemnych będących w zarządzie Zarządu Dróg Miejskich.

UWAGA: Konkurs nie podlega prawu zamówień publicznych, lecz dzierżawie obiektów
zlokalizowanych w pasie drogi publicznej – podstawa prawna: art. 22 ust. 1-2
ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645)

Pisownia pytań oryginalna.

1. Wskazanie informacji nt. przychodów za ostatnich 12 miesięcy (uśrednionych lub z wyszczególnieniem poszczególnych miesięcy) w kwotach netto dla obu parkingów

Odp. ZDM:

Za ostatnie 12 miesięcy (od października 2024 r. do września 2025 r.) przychód netto wyniósł:

- a) 1 907 732,93 zł dla parkingu pod pl. Krasińskich,
- b) 905 577,24 zł dla parkingu pod ul. Waryńskiego.

2. Przesunięcie terminu składania ofert do dnia 21.11.2025 r.

Odp. ZDM:

Wydzierżawiający nie przewiduje przesunięcia terminu składania ofert.

3. Czy Zamawiający dopuszcza rozwiązanie, w ramach którego ewentualny wzrost lub zmniejszenie opłat za parkowanie do wartości 20% wskazanych aktualnie w cenniku opłat nie będzie powodował automatycznej zmiany wysokości czynszu dzierżawnego należnego od Wykonawcy na rzecz Zamawiającego?

Odp. ZDM:

Zamawiający nie przewiduje wprowadzania zmian w § 5 Umowy.

Adam Kaczmarczyk | Naczelnik | Wydział Parkowania