



Zarząd Dróg Miejskich

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08
kancelaria@zdm.waw.pl, zdm.waw.pl, facebook.pl/zdm.warszawa

Warszawa, dnia 18 listopada 2025 r.

Odpowiedzi na pytania zadane do konkursu na dzierżawę parkingów podziemnych będących w zarządzie Zarządu Dróg Miejskich.

**UWAGA: Konkurs nie podlega prawu zamówień publicznych, lecz dzierżawie obiektów
zlokalizowanych w pasie drogi publicznej – podstawa prawna: art. 22 ust. 1-2
ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645)**

Pisownia pytań oryginalna.

Dzień dobry,

Poniżej przedstawiamy pytania dotyczące konkursu na dzierżawę parkingów ZDM:

1. - jak była wysokość sprzedaży netto za I połowę roku 2025r. na parkingu na parkingu Krasińskich?

Odp. ZDM:

Sprzedaż netto za I połowę 2025 r. wyniosła 910 246,34 zł.

2. jak była wysokość sprzedaży netto za I połowę roku 2025r. na parkingu na parkingu Waryńskiego?

Odp. ZDM:

Sprzedaż netto za I połowę 2025 r. wyniosła 452 780,49 zł.

3. jaka jest wysokość kosztów za media i inne opłaty eksploatacyjne za I połowę 2025r. na parkingu Krasińskich?

Odp. ZDM:

Łączne koszty na podstawie refakturowanych FV za I półrocze wyniosły 34 797,90 zł

4. -jakie są miesięczne koszty z tytułu podatku od nieruchomości na parkingu Krasińskich?

Odp. ZDM:

Według danych posiadanych od Dzierżawcy miesięczny podatek od nieruchomości na pl. Krasińskich wynosi 31 999,00 zł.



Zarząd Dróg Miejskich

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08
kancelaria@zdm.waw.pl, zdm.waw.pl, facebook.pl/zdm.warszawa

5. jakie są miesięczne koszty z tytułu podatku od nieruchomości na parkingu Waryńskiego?

Odp. ZDM:

Według danych posiadanych od Dzierżawcy miesięczny podatek od nieruchomości na Waryńskim wynosi 7 424,00 zł.

6. jaki jest roczny koszt serwisu systemów parkingowych na parkingu Krasińskich?

Odp. ZDM:

System parkingowy do dnia 05-10-2027 r. jest objęty gwarancją. Dotychczas dzierżawca nie ponosił kosztów serwisowych systemu parkingowego.

7. jaki jest roczny koszt serwisu systemów parkingowych na parkingu Waryńskiego?

Odp. ZDM:

System parkingowy do dnia 05-10-2027 r. jest objęty gwarancją. Dotychczas dzierżawca nie ponosił kosztów serwisowych systemu parkingowego.

8. jakiej firmy oraz kiedy zostały zainstalowane systemy parkingowe na parkingach Krasińskich oraz Waryńskiego?

Odp. ZDM:

W parkingach został w dniu 05-10-2022 r. zainstalowany system parkingowy „Janus Management System” firmy HUB Parking Technology.

9. jak często przeprowadzane są konserwacje systemów parkingowych na parkingach Waryńskiego i Krasińskich?

Odp. ZDM:

Przegląd systemów parkingowych jest wykonywany raz w roku.

10. jakie są roczne koszty wykonywania okresowych kontroli stanu technicznego obiektu i urządzeń budowlanych a także wykonywania wszelkich przeglądów i czynności eksploatacyjnych koniecznych dla utrzymania sprawności technicznej infrastruktury na parkingu Waryńskiego?

Odp. ZDM:

ZDM nie ma informacji na temat kosztów wymienionych w pytaniu. Obowiązki te realizuje dzierżawca parkingu zgodnie z zawartą umową.

Wiesław Kryński Wydział Parkowania

GLÓWNY SPECJALISTA

Wiesław Kryński