

**Ogłoszenie
o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż materiałów pochodzących
z rozbiórek**

Pierwsze postępowanie przetargowe.

Regulamin przetargu określony jest w Zarządzeniu nr 1212 z dnia 8 sierpnia 2018 r. Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w sprawie określenia Zasad i trybu zbywania ruchomości stanowiących własność m.st. Warszawy będących w użytkowaniu ZDM.

1. Nazwa i siedziba organizatora przetargu:

Zarząd Dróg Miejskich
ul. Chmielna 120
00-801 Warszawa

2. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie organizatora przetargu **8 stycznia 2026 r., o godz. 9:00**

3. Nazwa, szacowana ilość, lokalizacja materiału oraz ceny wywoławcze:

Lp.	nazwa materiału	ilość	Lokalizacja	Cena wywoławcza w zł brutto
1	Kostka kamienna chińska (granit 10x20x8 cm Impala China i Padang China)	890,11 m ²	Gołdapska 7	54,24 zł / za 1 m ²
2	Kostka granitowa mała (szara)	2,85 m ²	Gołdapska 7	32,10 zł / za 1 m ²
3	Kostka betonowa produkowana w technologii płukanej 20x20x8 cm	19 m ²	Gołdapska 7	31,23 zł / za 1 m ²
4	Płyty o boku 50 cm granit płomieniowany	57 T	Gołdapska 7	955,71 zł / za 1 T
5	Betonowy słupek parkingowy wys. 60cm Ø 20/35cm	10 szt.	Gołdapska 7	77,12 zł / za 1 szt.
6	Płyty granitowe 50 x 50 x 6 cm (granit płomieniowany w kolorze jasnoszarym)	188 sztuk	Gołdapska 7	88,50 zł / za 1 m ²
7	Kostka kamienna mieszana	130,90 T	Notecka 4/6	369, 00 zł / za 1T
8	Kamień polny zanieczyszczony	171 T	Notecka 4/6	79,95 zł / za 1T

9	Materiał beton różny	15 T	Notecka 4/6	123,00 zł / za 1T
10	Kostka kamienna odzyskowa	225 T	Notecka 4/6	123,00 zł / za 1T
11	Kostka mieszana zanieczyszczona	15 T	Notecka 4/6	123,00 zł / za 1T
12	Materiał po czyszczeniu i kruszeniu	2 hałdy / 136 m ³	Notecka 4/6	153,75 zł / za 1m ³

4. Miejsce i termin, w których można obejrzeć materiały, osoby do kontaktu:

Sprzedawane materiały można oglądać od 15.12.2025 r. do 5.01.2026 r., w godzinach 9:00 - 13:00 na terenie ZDM przy ul. Gołdapskiej 7 i przy ul. Noteckiej 4/6 w Warszawie, po wcześniejszym umówieniu pod nr tel. 506 002 651 lub 519 047 667

5. Wymagania jakim powinna odpowiadać oferta w przetargu:

- 1) Ofertę należy składać w języku polskim w formie pisemnej, według wzoru stanowiącego załącznik do ogłoszenia.**
- 2) Oferta musi zawierać:**
 - a) nazwę (firmę) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej,
 - b) numer NIP, REGON i informację o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo numer NIP, REGON i wpisu do KRS,
 - c) adres oferenta,
 - d) numer telefonu i adres e-mail,
 - e) datę sporządzenia oferty,
 - f) oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - g) oferowaną cenę brutto i sposób jej zapłaty,
 - h) wskazanie materiału na jaki jest złożona oferta,
 - i) oświadczenie o posiadaniu zezwolenia/decyzji na zbieranie / zezwolenia na przetwarzanie / pozwolenia na wytwarzanie w związku z przetwarzaniem odpadów (niepotrzebne skreślić) nr:..... znak: data wydania, termin obowiązywania, organ wydający:..... – stanowiące treść formularza ofertowego wraz z kopią ww. zezwoleń/decyzji
 - j) numer rejestrowy BDO (baza danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami – dalej w treści ogłoszenia „BDO”) – w przypadku transportu materiałów z miejsc wskazanych w pkt. 4,
 - k) dowód wpłacenia wadium.
- 3) Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnik przetargu akceptuje wszystkie warunki niniejszego regulaminu, w tym wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne na zasadach art. 558 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071).**

- 4) Uczestnik przetargu nie będzie zgłaszał roszczeń do sprzedawcy związanych ze stanem materiału, na który złożył ofertę.
- 5) Złożona oferta nie może być przedmiotem negocjacji między stronami.
- 6) Przetarg może się odbyć nawet w przypadku, gdy wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- 7) Oferta powinna być złożona na załączonym formularzu ofertowym.
- 8) W sytuacji, w której oferent reprezentowany jest w przetargu przez pełnomocnika, do oferty należy załączyć dokument pełnomocnictwa w oryginale lub jego poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kopię.
- 9) Ewentualne poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem oferenta lub jego pełnomocnika.
- 10) Oferent może wycofać ofertę przed upływem terminu do składania ofert. Wycofanie oferty musi mieć formę pisemną i zostać złożone za pośrednictwem operatora pocztowego, kuriera lub osobiście w kancelarii Zarządu Dróg Miejskich ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa. Jeżeli wycofanie oferty nadane za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera wpłynie od organizatora po terminie otwarcia ofert, wycofanie oferty uważa się za nieskuteczne.
- 11) Podczas otwarcia ofert Komisja:
 - a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu,
 - b) ustala liczbę złożonych ofert, które wpłynęły i sprawdza, czy zostały wpłacone wadium,
 - c) otwiera koperty z ofertami i podaje zaoferowane ceny.
- 12) Komisja odrzuci ofertę jeżeli:
 - a) jest niezgodna z treścią Ogłoszenia,
 - b) nie została podpisana przez oferenta lub osobę upoważnioną do jego reprezentowania,
 - c) jest nieczytelna lub budzi inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
 - d) nie zawiera danych wymienionych w pkt 5 ppkt 2 lit. b, f, g, h, i oraz j
 - e) została złożona w niewłaściwym miejscu,
 - f) została złożona po wyznaczonym terminie — w takim przypadku, oferta podlega zwrotowi bez jej otwierania, chyba, że na kopercie z ofertą nie została zamieszczona nazwa i adres oferenta. W takim przypadku dokonuje się otwarcia koperty w celu uzyskania danych umożliwiających zwrot oferty do oferenta,
 - g) wskazuje cenę nabycia niższą od ceny wywoławczej,
 - h) została złożona przez oferenta, który nie wniósł wymaganego wadium.

6. Wybór najkorzystniejszej oferty:

- 1) Komisja po zakończeniu czynności otwarcia ofert, na posiedzeniu niejawnym analizuje oferty, wzywa oferentów do złożenia wyjaśnień co do treści oferty i wybiera spośród nich ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.

- 2) Komisja przetargowa wybierze ofertę z najwyższą ceną zaoferowaną za materiał. Cena sprzedaży nie może być niższa od ceny wywoławczej.
- 3) W razie złożenia dwóch lub więcej równorzędnych, najkorzystniejszych ofert, komisja przetargowa organizuje dodatkową licytację ustną, ograniczoną do oferentów, którzy złożyli te oferty.
- 4) Komisja przetargowa zawiadamia oferentów, o których mowa w ppkt 3, o dodatkowym terminie licytacji — za pomocą poczty elektronicznej oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
- 5) W trakcie licytacji ustnej oferenci zgłaszają kolejne postąpienia, powyżej ceny wskazanej w równorzędnych ofertach, do momentu, w którym, mimo trzykrotnego wywołania, nie będzie dalszych postąpień. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej przedmiotu, z zaokrągleniem w górę od pełnych złotych.
- 6) O wyniku Przetargu lub o zamknięciu Przetargu bez dokonania wyboru oferty, Komisja poinformuje na stronie internetowej www.zdm.waw.pl, w terminie 7 dni roboczych od daty zakończenia Przetargu.
- 7) Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie złożył oferty odpowiadającej co najmniej cenie wywoławczej, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.
- 8) Komisja zawiadamia nabywcę, który wygrał Przetarg, o miejscu zawarcia umowy sprzedaży, które nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu (opublikowania wyników na stronie ZDM) oraz zawiadamia o skutkach uchylecia się od jej zawarcia o których mowa w pkt 8 ppkt 6.

7. Termin, miejsce i tryb składania ofert oraz okres związania ofertą:

- 1) Ofertę, wraz z dowodem wniesienia wadium - należy złożyć w zaklejonej kopercie.
- 2) Na kopercie należy umieścić wpisy:
 - a. „Oferta przetargowa na zakup materiałów rozbiórkowych”
 - b. „Nie otwierać do 8 stycznia 2026 r. do godziny 9:00”.
- 3) Oferty można składać osobiście w dni robocze (za wyjątkiem sobót) w godz. 7:30 - 15:30 w kancelarii Zarządu Dróg Miejskich ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, przesyłką pocztową lub kurierską na wyżej wymieniony adres lub podany w pkt 1, nie później jednak niż **do 7 stycznia 2026 r.**
- 4) O ważności oferty decyduje data i godzina jej wpływu na wskazany adres, a nie data jej nadania przesyłką pocztową lub kurierską.
- 5) Termin związania ofertą organizator przetargu określa na 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
- 6) Organizator zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu, zmiany terminu składania ofert w Przetargu lub niedokonania wyboru oferty bez podania przyczyny.

- 7) W razie odwołania Przetargu oferentom nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia wobec organizatora.

8. Realizacja transakcji:

- 1) Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w formie pisemnej w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od momentu rozstrzygnięcia Przetargu.
 - 2) Sprzedaż materiałów dokumentowana jest fakturą VAT, a jeśli materiały służyły działalności innej niż działalność gospodarcza w rozumieniu art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o VAT (działalności statutowej) wówczas wystawiana jest nota księgowa. Organizator wystawi dokument księgowy nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy sprzedaży.
 - 3) Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia w terminie do 5 dni roboczych od dnia wystawienia dokumentu, o którym mowa w pkt 8 ppkt 2. Za termin zapłaty przyjmuje się termin wpływu środków na nr rachunku organizatora tj. nr: **45 1030 1508 0000 0005 5005 9002**.
 - 4) Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy następuje w terminie do 14 dni roboczych od dnia zapłaty całości zaoferowanej ceny nabycia, na podstawie protokołu przekazania materiału.
 - 5) Wszystkie koszty związane z nabyciem przedmiotu sprzedaży ponosi w całości Kupujący.
 - 6) Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyla się od zawarcia umowy, bez uzasadnionej przyczyny we wskazanym przez organizatora terminie, organizator przetargu może od zawarcia umowy odstąpić i zatrzymać wniesione przez tego uczestnika wadium. W takim przypadku organizator przetargu ma prawo wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
 - 7) W przypadku, gdy po wydaniu przedmiotu sprzedaży nabywca udowodni, że ilość sprzedanego materiału jest mniejsza niż wskazana przez Organizatora przysługuje mu prawo żądania zwrotu odpowiedniej kwoty ceny zakupu, zgodnie z ilością brakującej ilości i oferowaną ceną jednostkową (obliczoną przez podzielenie kwoty oferowanej ceny i ilości sprzedanego materiału).
 - 8) Wszelkie spory mogące powstać w związku z umowami zawieranymi na podstawie niniejszego ogłoszenia będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby organizatora.
9. Wysokość wadium, termin i sposób jego wpłacenia.

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej przedmiotu sprzedaży, na który oferent składa ofertę, należy wpłacić wyłącznie w pieniądzu, w walucie polskiej do 7 stycznia 2026 r. na rachunek bankowy Zarządu Dróg Miejskich nr 51 1030 1508 0000 0005 5005 9088. Wadium uważa się za prawidłowo wpłacone przez oferenta, jeśli kwota wpłynęła na rachunek bankowy organizatora **do 7 stycznia 2026 do godz.23:59**.

Wadium wniesione przez Nabywcę, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia materiału z dniem rozstrzygnięcia przetargu, bez odsetek naliczonych w związku

z przechowywaniem wadium na koncie bankowym organizatora.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane lub zostaną odrzucone, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zakończenia przetargu na rachunek bankowy, którego numer został podany w ofercie składanej przez oferenta, bez odsetek naliczonych w związku z przechowywaniem wadium na koncie bankowym organizatora. W przypadku odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób i w terminie określonym w zdaniu poprzednim wszystkim oferentom.

Wadium podlega zatrzymaniu w przypadku określonym w pkt. 8 ppkt 6.

10. UWAGA! - Inne wymagania

- 1) **Materiały porozbiórkowe mogą być sprzedane jedynie podmiotom, które posiadają stosowne zezwolenia (decyzje administracyjne) w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.**

Odbiorcą materiałów może być wyłącznie podmiot uprawniony do gospodarowania odpadami na podstawie zezwolenia na zbieranie lub zezwolenia na przetwarzanie lub pozwolenia na wytwarzanie w związku z przetwarzaniem odpadów.

Dodatkowo, jeżeli Nabywca będzie również transportował nabyte materiały z miejsc wskazanych w pkt 4 musi legitymować się odpowiednim wpisem do rejestru BDO wskazującym numer rejestrowy BDO ze szczególnym uwzględnieniem działu VII - zezwolenia na transport.

W przypadku, gdy Nabywca zamierza przekazywać materiały innemu podmiotowi w celu ich odzysku lub unieszkodliwiania, powinien zawrzeć umowę z podmiotem posiadającym zezwolenie w tym zakresie oraz Nabywca musi dostarczyć ZDM kopię tej umowy, najpóźniej w terminie 7 dni od jej zawarcia. Gdy Nabywca zamierza przekazywać materiały innemu podmiotowi prowadzącemu odzysk lub unieszkodliwianie poza granicami Polski, powinien zawrzeć umowę na wskazany zakres z podmiotem posiadającym stosowne zezwolenia, w tym wynikające z prawa kraju przeznaczenia, jeżeli są wymagane, a Nabywca musi dostarczyć ZDM kopię tej umowy, najpóźniej w terminie 7 dni od jej zawarcia.

- 2) **Materiał w pozycji od 1 do 12 w tabeli można nabyć tylko w ilości określonej w tabeli, nie ma możliwości kupienia mniejszej ilości niż określonej w tabeli. Organizator przetargu nie będzie ważył materiałów w trakcie przekazywania go Nabywcy, nie będzie też dzielił materiału na części.**
- 3) **Organizator przetargu sprzedaje nabywcy cały materiał, wraz z zanieczyszczeniami i uszkodzeniami, ilość szacunkowa i cena materiału zostały zredukowane z uwagi na zanieczyszczenia i uszkodzenia.**
- 4) **Przy odbiorze materiałów kupujący odbiera go na własny koszt, własnym transportem i własnym załadunkiem, część materiałów może wymagać ręcznego załadunku.**

DYREKTOR
ZARZĄDU DRÓG MIEJSKICH
Łukasz Puchalski