



Zarząd Dróg Miejskich

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08
kancelaria@zdm.waw.pl, zdm.waw.pl, facebook.pl/zdm.warszawa

Warszawa, dn. 19.06.2026 r.

PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZENIA WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

poprzedzających wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia na konserwację oświetlenia ulicznego na terenie m. st. Warszawy.

I. Zamawiający:

Zarząd Dróg Miejskich
Ul. Chmielna 120
00-801 Warszawa

II. Podstawa prawna:

Wstępne konsultacje rynkowe przeprowadzono na podstawie art. 84 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

III. Cel, przedmiot konsultacji i data ogłoszenia Wstępnych konsultacji rynkowych:

Zamawiający w dniu 16.01.2026 r. ogłosił wstępne konsultacje rynkowe poprzedzające wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia na konserwację oświetlenia ulicznego na terenie m. st. Warszawy.

W ogłoszeniu Zamawiający wyjaśnił, iż celem wstępnych konsultacji rynkowych jest rozpoznanie rynku w zakresie możliwych rozwiązań dotyczących konserwacji oświetlenia ulicznego na terenie m. st. Warszawy.

W szczególności następujące zagadnienia:

- 1) zestawienie potrzeb i oczekiwań Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie z możliwościami technicznymi i formalnymi potencjalnych podmiotów świadczących usługi w zakresie konserwacji oświetlenia ulicznego;
- 2) określenie parametrów wpływających na jakość oraz wartość składanych ofert;
- 3) uzyskanie przez Zarząd Dróg Miejskich wiedzy użytecznej przy formułowaniu zapisów specyfikacji warunków zamówienia, w szczególności w zakresie opisu przedmiotu zamówienia i postanowień wzoru umowy.

Zamawiający, w dniu 16.01.2025 r. upublicznił informację o wstępnych konsultacjach rynkowych, poprzez zamieszczenie Ogłoszenia o wstępnych konsultacjach rynkowych na swojej stronie internetowej pod adresem:

<https://zdm.waw.pl/zamowienia-publiczne/wstepne-konsultacje-rynkowe/konserwacja-oswietlenia-ulicznego-na-terenie-warszawy/>

Wraz z ogłoszeniem Zamawiający na ww. stronie internetowej umieścił również Regulamin wstępnych konsultacji rynkowych.

IV. Podmioty, które złożyły zgłoszenie do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych:

1. **Reklamex Sp. z o.o.**
ul. Sterdyńska 2a, 03-797 Warszawa
2. **Kar-Gos Sp. z o.o.**
Aleje Racławickie 4/1, 20-028 Lublin
3. **Święcki Sp. z o.o.**
ul. Przejazdowa 27a, 05-800 Pruszków
4. **FB Serwis S.A.**
ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa
5. **ELES-BUD Ewa Konopka-Strusińska**
ul. Czarna 50, 05-230 Kobyłka
6. **JIMMY J. Cichocki, J. Zandberg Sp.j.**
ul. Kłobucka 13, 02-699 Warszawa

V. Terminy i forma przeprowadzenia przez Zamawiającego Wstępnych konsultacji rynkowych

Wstępne konsultacje rynkowe z udziałem przedstawicieli firm odbyły się w siedzibie Zamawiającego w następujących terminach: 16.02.2026 r. – Reklamex; 17.02.2026 r. – Kar-Gos; 18.02.2026 r. – Święcki; 19.02.2026 r. – FB Serwis; 20.02.2026 r. – ELES-BUD; 23.02.2026 r. – JIMMY.

VI. Przebieg wstępnych konsultacji rynkowych

1. Zamawiający poinformował Wykonawców biorących udział we Wstępnych konsultacji rynkowych o celu konsultacji, przedmiocie postępowania, którego ww. konsultacje dotyczą.
Ponadto Zamawiający poinformował Wykonawców, że tematem konsultacji będą zagadnienia techniczne, technologiczne i wykonawcze (organizacyjne) w zakresie planowanego do realizacji zamówienia pod nazwą „Konserwacja oświetlenia ulicznego na terenie m. st. Warszawy”.
2. W celu przeprowadzenia konsultacji rynkowych, Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich powołał Komisję, w następującym składzie:
Dariusz Drop – przewodniczący;

Artur Gorzelak – zastępca przewodniczącego;

Piotr Prokopczyk – członek zespołu;

Agata Wrzeńska – sekretarz.

2. W trakcie prowadzonych z uczestnikami konsultacji omawiano następujące zagadnienia:

- 1) zestawienie potrzeb i oczekiwań Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie z możliwościami technicznymi i formalnymi potencjalnych podmiotów świadczących usługi w zakresie konserwacji oświetlenia ulicznego;
- 2) określenie parametrów wpływających na jakość oraz wartość składanych ofert;
- 3) zakres obowiązków obejmujący m.in. obsługę konserwatorską, podstawowe czynności konserwacyjne, utrzymanie, czynności dodatkowe, procedury serwisowe;
- 4) instrukcja współpracy pomiędzy konserwatorami;
- 5) kary umowne – warunki, wysokość i sposób naliczania;
- 6) warunki udziału w postępowaniu przetargowym.

Poinformowano również uczestników spotkań, iż dostawa systemu zabezpieczeń ma na celu usprawnienie monitorowania pracy i zarządzania dostępem do infrastruktury oświetleniowej i sygnalizacyjnej.

3. W trakcie rozmów uczestnicy zwracali uwagę na m.in. następujące aspekty przygotowywanego postępowania:

- zakres obowiązków w ramach wynagrodzenia podstawowego vs prace dodatkowe,
- realność czasów reakcji oraz warunki ich wyłączenia,
- zasady naliczania kar umownych i ich maksymalny limit,
- odpowiedzialność za stan istniejącej infrastruktury,
- mechanizm odbiorów i uzależnienie płatności od protokołów,
- sposób dokumentowania wykonania prac (zdjęcia, systemy, raporty),
- rozliczanie awarii wynikających z czynników zewnętrznych (kolizje, wandalizm, pogoda).

4. Uczestnicy konsultacji zaproponowali rozwiązania, które zostały uwzględnione w przygotowywanej dokumentacji przetargowej.

VII. Termin zakończenia Wstępnych konsultacji rynkowych

Zamawiający zakończył Wstępne konsultacje rynkowe 19 czerwca 2026 r.

VIII. Podsumowanie

Przeprowadzone Wstępne konsultacje rynkowe pozwoliły Zamawiającemu ustalić kluczowe aspekty, których właściwe opisanie pozwoli pozyskać dostawę o odpowiedniej dla Zamawiającego jakości. Przeprowadzone wstępne konsultacje rynkowe posłużyły zebraniu niezbędnych informacji do przygotowania postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

IX. Informacja na temat potencjalnego wpływu Konsultacji na Opis przedmiotu, specyfikację warunków zamówienia oraz warunki umowy, środki jakie Zamawiający podjął w celu zapobieżenia zakłóceniu konkurencji.

W celu zapobieżenia zakłóceniu konkurencji Zamawiający upublicznia powyższy protokół na stronie internetowej Zamawiającego.